

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222479
РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 28

Сдается помещение свободного назначения
1 851 040 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость, расположенная в центральной части города Москвы. Здание характеризуется уникальной архитектурной концепцией в стиле конструктивизма с четко выраженной функциональной зонировкой внутреннего пространства.

Интерьер помещения выполнен с применением высококачественных строительных материалов и оригинальных дизайнерских решений. Высота потолков варьируется от пяти до семи метров, что обеспечивает разнообразие планировочных возможностей. Здание оборудовано тремя независимыми входами, системой контроля доступа, интегриированной системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией, соответствующей современным стандартам безопасности.

Возможное назначение	медицинский центр, мастерская, коммерция, офис, спа салон, бытовая техника, детский центр, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, малое производство, свободное назначение, стройматериалы, учебный центр
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Студенческая		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	7 м.	Электрическая мощность	75 кВт
Общая площадь	1156.9 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-10-17 10:19:20

