

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222479

РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 28

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 851 040 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость, расположенная в центральной части города Москвы. Здание характеризуется уникальной архитектурной концепцией в стиле конструктивизма с четко выраженной функциональной зонировкой внутреннего пространства.

Интерьер помещения выполнен с применением высококачественных строительных материалов и оригинальных дизайнерских решений. Высота потолков варьируется от пяти до семи метров, что обеспечивает разнообразие планировочных возможностей. Здание оборудовано тремя независимыми входами, системой контроля доступа, интегрированной системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией, соответствующей современным стандартам безопасности.

Возможное назначение: медицинский центр, мастерская, коммерция, офис, спа салон, бытовая техника, детский центр, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, малое производство, свободное назначение, стройматериалы, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Студенческая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	75 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1156.9 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-17 10:19:20
Тип здания	Административное		

